

Số: /TTr-TNMT

Yên Thế, ngày tháng 7 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án:
Cơ sở làm việc Công an huyện Yên Thế thuộc Công an tỉnh Bắc Giang
đối với hộ ông Liều Văn Khải (Liều Ngọc Khải) tại thị trấn Phồn Xương**

Kính gửi: UBND huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của

Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang và số 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Thế và Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế;

Căn cứ Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 9/4/2021 của Bộ Công an về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng Cơ sở làm việc Công an huyện Yên Thế thuộc Công an tỉnh Bắc Giang;

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Yên Thế xem xét, phê duyệt các nội dung sau:

1. Thu hồi đất:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.127 m² đất trồng cây lâu năm (CLN);
- Địa điểm khu đất thu hồi: Tổ dân phố Cả Dinh, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang
- Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi, ảnh hưởng bởi dự án: 01 hộ gia đình, cá nhân.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện dự án Cơ sở làm việc Công an huyện Yên Thế thuộc Công an tỉnh Bắc Giang (*thu hồi theo quy định tại khoản 1, Điều 61, Luật Đất đai năm 2013*).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Từ ngày 25/7/2023 đến ngày 25/8/2023.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

Dự án không thu hồi đất ở nên không thực hiện bố trí tái định cư.

Đề nghị UBND huyện Yên Thế xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Huỳnh Anh Tú